

عربي



Türkçe



Русский



Polski



English



Vor kurzem hat sich die Mieterinitiative Nahariyastraße (MiNa) gegründet. **Wir sind Mieterinnen und Mieter, die sich selbstorganisiert gemeinsam für bessere Wohnbedingungen einsetzen.** Zusammen wollen wir etwas gegen die Zustände unserer Wohnungen und die steigenden Kosten unternehmen und die Untätigkeit der Adler Group nicht länger hinnehmen. Andere Mieterinitiativen in Berlin haben damit bereits Erfolge erzielt, auch gegen Adler.

Konkret arbeiten wir gerade an 2 Dingen:

1. wir wollen eine umfassende Mängelliste erstellen
2. wir bereiten uns auf die kommenden Betriebs- u. Heizkostenabrechnungen vor

Damit wir erfolgreich sein können, brauchen wir möglichst viele Leute, die sich in die MiNa einbringen, aber auch möglichst viele Informationen. Mit dem Ausfüllen des Fragebogens helfen Sie der MiNA, ein **besseres Bild der Gesamtlage** zu bekommen, das über einzelne Geschichten und eigene Erfahrungen hinausgeht. In der Masse machen Dinge oft einen anderen Eindruck als viele einzelne Meldungen.

Austausch, Infos zu den Treffen und über Möglichkeiten sich einzubringen gibt's in der **MiNa WhatsApp Community**. Je mehr wir werden, desto stärker sind wir!



Erläuterungen zum Ausfüllen des Fragebogens

Mit dem Ausfüllen des Fragebogens nehmen Sie an keiner Aktion teil. **Wir geben Ihre Informationen nicht weiter** und verwenden die Angaben über Mängel und Abrechnungen ausschließlich entpersonalisiert weiter. Ihren Namen fragen wir ab, um für Rückfragen oder bei einer Unterschriftenaktion wieder auf Sie zukommen zu können. Etage und Haus wären für die Erstellung einer Statistik wichtig. Selbstverständlich sind **alle Angaben freiwillig!**

Der Fragebogen hat 4 Seiten und es **dauert ungefähr 10 Minuten**, ihn auszufüllen. Es gibt 2 Themenblöcke: 1. Mängel & 2. Betriebs- u. Heizkostenabrechnungen. Dazu gibt es jeweils verschiedene Fragen oder Aussagen, bei denen Sie bitte Zutreffendes ankreuzen (Wenn etwas gar nicht auf Sie zutrifft, z.B. Fragen zum «Spielplatz» bzw. Sie die Antwort nicht wissen, lassen Sie die Frage einfach aus, kreuzen also nichts an).

Bei manchen Feldern wünschen wir uns eine konkrete Angabe, dort steht dann «bitte angeben» und Sie können Ihre Antwort in dem Textfeld eintragen. Außerdem gibt es nach jedem Themenblock Platz für einen «Kommentar», wo Sie Ihre Antworten noch erläutern können, wenn Sie das wünschen, oder etwas hinzufügen können, an was wir noch nicht gedacht haben.

Am Ende gibt es noch ein paar wenige Fragen zur MiNa und wir würden uns freuen, wenn Sie die auch noch beantworten würden.

Danke ☺

Bitte ausgefüllten Fragebogen bei _____ in den Briefkasten werfen, als Scan oder Foto an mina@lirasol.de schicken oder zu einem Treffen der Mieterinitiative mitbringen.

Haus (Straße+Nummer): _____

Etage: _____

Name (optional): _____

Themenblock 1: Mängel

Mängel in der Wohnung		
① Schimmel	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
② Undichte Fenster (Feuchtigkeit, Schimmel, Wärme/Kälte)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
③ Undichte Wohnungseingangstür (Schall-/Geruchsisolierung)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
④ Risse im Mauerwerk	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
⑤ Gibt es eine Belastung durch Legionellen?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

Mängel im Wohnumfeld (Haus, Treppenhaus, Keller)			
⑥ Risse im Mauerwerk	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	
⑦ Treppenhaus verwahrlost (Putz/Farbe blättert ab, Schäden am Geländer, etc.)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	
⑧ Wird regelmäßig gereinigt?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	
⑨ Aufzug funktioniert?	Zuverlässig <input type="checkbox"/>	Meistens <input type="checkbox"/>	Selten <input type="checkbox"/>
⑩ Gab es im Haus mal eine Asbestsanierung?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	
⑪ Kaputte Gehwege	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	
⑫ Spielplatz gefährliche Mängel?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	
- Wenn ja, welche? (bitte angeben) _____			
⑬ Spielplatz sauber?	Zuverlässig <input type="checkbox"/>	Meistens <input type="checkbox"/>	Selten <input type="checkbox"/>

Kommentare:

Themenblock 2: Betriebs- u. Heizkostenabrechnungen

Betriebskostenabrechnung			
⑭ Gab es Erhöhungen bzw. Nachzahlungsforderungen?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	
- Wenn ja, wie hoch war die letzte Erhöhung? (optional) Bitte angeben (in Prozent oder Differenzbetrag): _____			
⑮ Gab es Fehler/Ungereimtheiten bei der Abrechnung?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	
- Wenn ja, wie oft?	Einmalig <input type="checkbox"/>	Mehrmals <input type="checkbox"/>	
- Wenn mehrmals, wie oft? (bitte angeben) _____			
- Welche Fehler gab es bei der Abrechnung? (bitte angeben) _____ _____			
⑯ Ich habe Widerspruch eingelegt.	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	
- Wenn ja, wie hat Adler reagiert?	Kooperativ <input type="checkbox"/>	Ablehnend <input type="checkbox"/>	Gar nicht <input type="checkbox"/>
⑰ Ich habe geklagt.	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	
- Erfolgreich?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	

Heizkostenabrechnung			
⑱ Gab es Erhöhungen bzw. Nachzahlungsforderungen?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	
- Wenn ja, wie hoch war die letzte Erhöhung? (optional) Bitte angeben (in Prozent oder Differenzbetrag): _____			
⑲ Gab es Fehler/Ungereimtheiten bei der Abrechnung?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	
- Wenn ja, wie oft?	Einmalig <input type="checkbox"/>	Mehrmals <input type="checkbox"/>	
- Wenn mehrmals, wie oft? (bitte angeben) _____			
- Welche Fehler gab es bei der Abrechnung? (bitte angeben) _____ _____			
⑳ Ich habe Widerspruch eingelegt.	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	
- Wenn ja, wie hat Adler reagiert?	Kooperativ <input type="checkbox"/>	Ablehnend <input type="checkbox"/>	Gar nicht <input type="checkbox"/>
㉑ Ich habe geklagt.	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	
- Erfolgreich?	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	

Kommentare:

Fragen zur Mieterinitiative

② Ich habe Interesse bei gemeinsamen Aktionen mitzumachen.		
- Mängel	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
- Betriebs- u. Heizkosten	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
③ Ich bin einverstanden von der Ansprechperson des Hauses kontaktiert zu werden. (Ich kann dem jederzeit widersprechen.)		
- Persönlich (Voraussetzung: Name)	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>
- Telefonisch / per Nachricht* Nr.: _____	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>

* Die Telefonnr. Wird ausschließlich von der Ansprechperson gespeichert. Niemand sonst hat darauf Zugriff.

Kommentare:

Vielen Dank !