



Sevgili Komşularımız,

Kısa bir süre önce NahariyastraÙe Kiracı İnisyatifi (MiNa) kuruldu. Bizler, kendi konut koşullarımızın iyileştirilmesi ve adil maliyetler için örgütlenen bir kiracı grubuyuz. Birlikte hareket ederek dairelerimizdeki durumu ve Adler Group'un hareketsizliğini artık kabul etmiyoruz. Berlin'deki diğer kiracı inisyatifleri Adler'e karşı başarılar elde etti – biz de bunu birlikte başarabiliriz! Şu anda üzerinde çalıştığımız iki büyük proje var:

1. Kapsamlı bir eksikler listesi hazırlamak: Amacımız, dairelerimizde ve binalarımızda bulunan tüm önemli sorunların genel bir görünümünü elde etmek.
2. Gelecek işletme ve ısıtma maliyeti faturalarına hazırlanmak: Amacımız, olası düzensizliklere karşı bilgi sahibi ve hazırlıklı olmaktır.

Bize nasıl destek olabilirsiniz:

Genel durumu daha iyi anlayabilmek için olabildiğince fazla bilgiye ihtiyacımız var. Anketi doldurarak MiNa'ya, bireysel deneyimlerin ötesinde eksiksiz bir tablo oluşturmada yardımcı olabilirsiniz. Bu şekilde, yapısal ve etkili bir şekilde hareket edebiliriz.

Bağlantı ve İletişim:

Güncel bilgiler ve toplantılarımızın organizasyonu için MiNa WhatsApp topluluğunu kurduk. Ne kadar çok kişi olursak, sesimiz o kadar güçlü olur!

Eğer WhatsApp kullanmıyorsanız ya da grupta olmak istemiyorsanız ancak yine de toplantılara ve etkinliklere katılmak istiyorsanız, anketi size ulaştıran binadaki yetkili kişiye bilgi verebilirsiniz.



Anketi doldurmakla ilgili bazı açıklamalar:

Anketi doldurarak herhangi bir kampanyaya katılmıyorsunuz. **Bilgilerinizi paylaşmıyoruz** ve eksiklikler ile hesaplamalar hakkındaki bilgilerinizi yalnızca kimlik bilgilerinizi gizleyerek kullanıyoruz. Adınızı, gerektiğinde size tekrar ulaşmak veya bir imza kampanyasında size başvurabilmek için soruyoruz. Kat ve bina bilgisi ise istatistik oluşturmak açısından önemlidir. Elbette tüm bilgiler gönüllüdür!

Anket 4 sayfadan oluşmaktadır ve doldurulması **yaklaşık 10 dakika sürmektedir**. İki ana konu başlığı bulunmaktadır: 1. Eksiklikler & 2. İşletme ve ısıtma giderleri hesaplamaları. Her iki konu başlığı için de işaretlemeniz gereken çeşitli sorular veya ifadeler bulunmaktadır. (Eğer bir soru sizinle ilgili değilse, örneğin “oyun alanı” hakkındaki sorular veya yanıtını bilmediğiniz sorular, o soruyu boş bırakın ve herhangi bir işaretleme yapmayın).

Bazı alanlarda ise spesifik bir bilgi istenmektedir, burada “lütfen belirtiniz” ifadesini göreceksiniz ve cevabınızı yazı alanına yazabilirsiniz. Ayrıca her konu başlığının sonunda “yorum” için bir alan vardır. Burada yanıtlarınızı daha fazla açıklayabilir veya aklımıza gelmemiş olabilecek herhangi bir şeyi ekleyebilirsiniz.

Anketin sonunda MiNa hakkında birkaç soru daha bulunmaktadır ve bunları da yanıtlamanızı rica ederiz. Katılımınız ve bizimle paylaştığınız bilgiler, olası eksiklikler ve hesaplama sorunları hakkında daha iyi bir genel bakış elde etmemize, tüm sakinlerin deneyimlerini iyileştirmemize ve gerektiğinde iyileştirmeler yapmamıza yardımcı olacaktır.

Anketi doldurmak için ayırdığınız zaman ve katkılarınız için çok teşekkür ederiz!

Lütfen doldurduğunuz anketi _____ posta kutusuna bırakın, tarayıp veya fotoğrafını çekerek mina@lirasol.de adresine gönderin veya kiracı inisiyatif toplantısına getirin.

Cadde ve ev numarası _____

Kat _____

İsim (İsteğe bağlı) _____

Konu bölümü 1: Sorunlar

Evdeki Sorunlar		
① Küf	Evet <input type="checkbox"/>	Hayir <input type="checkbox"/>
② Sızdıran pencere (Nem, küf, sıcak/soguk)	Evet <input type="checkbox"/>	Hayir <input type="checkbox"/>
③ Sızdıran apartman giriş kapisi (ses ve koku yalıtımı)	Evet <input type="checkbox"/>	Hayir <input type="checkbox"/>
④ Duvar çatlakları	Evet <input type="checkbox"/>	Hayir <input type="checkbox"/>
⑤ Legionella riski var mı?	Evet <input type="checkbox"/>	Hayir <input type="checkbox"/>

Cevresel sorunlar (Bina, merdivenler, bodrum)			
⑥ Duvar çatlakları	Evet <input type="checkbox"/>	Hayir <input type="checkbox"/>	
⑦ Merdivenlerin durumu kötü (boya/döşeme soyuluyor/korkuluk hasarlı vb.)	Evet <input type="checkbox"/>	Hayir <input type="checkbox"/>	
⑧ Düzenli temizlik yapıyor mu?	Evet <input type="checkbox"/>	Hayir <input type="checkbox"/>	
⑨ Asansör çalışıyor mu	Zuverlässig <input type="checkbox"/>	Meistens <input type="checkbox"/>	Selten <input type="checkbox"/>
⑩ Binada Asbest temizliği yapıldı mı?	Evet <input type="checkbox"/>	Hayir <input type="checkbox"/>	
⑪ Kaldırımlar hasarlı mı?	Evet <input type="checkbox"/>	Hayir <input type="checkbox"/>	
⑫ Oyun alanında tehlikeli hasarlar var mı?	Evet <input type="checkbox"/>	Hayir <input type="checkbox"/>	
- Eger varsa lütfen belirtin: _____			
⑬ Oyun alanı temiz mi?	Zuverlässig <input type="checkbox"/>	Meistens <input type="checkbox"/>	Selten <input type="checkbox"/>

Yorumlar

Konu bölümü 2: İşletme ve ısınma gideri faturaları

İşletme gideri faturası			
⑭ Zam yada ek ödeme talebi oldu mu?		Evet <input type="checkbox"/>	Hayir <input type="checkbox"/>
- Eger varsa, son zam oranı ne kadar oldu? (İsteğe bağlı) Lütfen yüzde veya miktar farkını belirtin: _____			
⑮ Faturada hata veya tutarsizlikler oldu mu?		Evet <input type="checkbox"/>	Hayir <input type="checkbox"/>
- Eger varsa, kaç kez?		Tek seferlik <input type="checkbox"/>	Birden fazla <input type="checkbox"/>
- Eger birden fazlaysa, kaç kez? _____			
- Faturada hangi hatalar vardı (Lütfen belirtin) _____ _____			
⑯ İtirazda bulundum		Evet <input type="checkbox"/>	Hayir <input type="checkbox"/>
- Adler nasıl yanıt verdi	İs birlikci <input type="checkbox"/>	Reddetme <input type="checkbox"/>	Hic yanıt vermedi <input type="checkbox"/>
⑰ Dava açtım.		Evet <input type="checkbox"/>	Hayir <input type="checkbox"/>
- Başarılı oldumu?		Evet <input type="checkbox"/>	Hayir <input type="checkbox"/>

Heizkostenabrechnung			
⑱ Zam yada ek ödeme talebi oldu mu?		Evet <input type="checkbox"/>	Hayir <input type="checkbox"/>
- Eger varsa, son zam oranı ne kadar oldu? (İsteğe bağlı) Lütfen yüzde veya miktar farkını belirtin: _____			
⑲ Faturada hata veya tutarsizlikler oldu mu?		Evet <input type="checkbox"/>	Hayir <input type="checkbox"/>
- Eger varsa, kaç kez?		Tek seferlik <input type="checkbox"/>	Birden fazla <input type="checkbox"/>
- Eger birden fazlaysa, kaç kez? _____			
- Faturada hangi hatalar vardı (Lütfen belirtin) _____ _____			
⑳ İtirazda bulundum.		Evet <input type="checkbox"/>	Hayir <input type="checkbox"/>
- Adler nasıl yanıt verdi	İs birlikci <input type="checkbox"/>	Reddetme <input type="checkbox"/>	Hic yanıt vermedi <input type="checkbox"/>
㉑ Dava açtım.		Evet <input type="checkbox"/>	Hayir <input type="checkbox"/>
- Başarılı oldumu?		Evet <input type="checkbox"/>	Hayir <input type="checkbox"/>

Yorumlar:

Kiraci inisiyatifi hakkında sorular

② Ortak eylemlere katılmak istiyorum		
- Sorunlar	Evet <input type="checkbox"/>	Hayir <input type="checkbox"/>
- Isletme ve isinma giderleri	Evet <input type="checkbox"/>	Hayir <input type="checkbox"/>
③ Sorumlu kisiden iletisim almak istiyorum (Bu izni istedigim zaman iptal edebilirim.)		
- Sahsen (isim belirtilmeli)	Evet <input type="checkbox"/>	Hayir <input type="checkbox"/>
• Telefon veya mesaj * Nr.: _____	Evet <input type="checkbox"/>	Hayir <input type="checkbox"/>

* Telefon numarasi sadece ev sorumlusu tarafından saklanacakdir. Baska kimse erisemez.

Yorumlar:

Cok tesekkür ederiz !